

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОСЬКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

с. Оськино

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании Оськинское сельское поселение на 2022 год»

На основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации администрация муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании Оськинское сельское поселение на 2022 год» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста - эксперта администрации МО Оськинское сельское поселение.

Глава администрации муниципального образования Оськинское сельское поселение

Л.Н. Харланова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
МО Оськинское сельское поселение  
от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании Оськинское сельское поселение на 2022год»**

Наименование долгосрочной целевой программы	Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании Оськинское сельское поселение на 2022год
Основание для разработки Программы	Постановление Администрации МО Оськинское сельское поселение
Заказчик Программы	Администрация МО Оськинское сельское поселение
Разработчик Программы	Администрация МО Оськинское сельское поселение
Цели и задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно - земельных отношений и исполнение административных регламентов.</li><li>2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности.</li><li>3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.</li></ol>
Сроки реализации Программы	2022год
Исполнители Программы	Администрация МО Оськинское сельское поселение, специалист администрации
Источник финансирования Программы	Бюджет МО Оськинское сельское поселение
Структура Программы, перечень основных направлений и мероприятий, объёмы финансирования	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества муниципального образования Оськинское сельское поселение и государственная регистрация права на него (Объёмы денежных средств, планируемых для проведения мероприятий и обоснование в их потребности, указаны в таблице 1)</li><li>2. Оценка муниципального имущества;</li></ol>
Объёмы финансирования Программы	2022год – 25,9 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации Программы	Пополнение доходной части бюджета МО Оськинское сельское поселение посредством администрирования неналоговых платежей, совершенствование учета муниципального имущества.
Система организации контроля хода реализации Программы	Администрация МО Оськинское сельское поселение - общий контроль в соответствии с её полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством.

## **1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.**

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется прежде всего необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

## **2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:  
 - создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;  
 - рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности и

максимизации доходности.  
Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов.

2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности.

3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьёзное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счёт увеличения количества заключённых договоров аренды;

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приводятся в приложении № 1 к муниципальной программе.

### **3. Мероприятия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Оськинское сельское поселение в рамках Программы на 2021 год.**

Необходимо серьёзное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества. Для реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» будут осуществляться:

- подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;

- изготовление и согласование смет;

- организация услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества;

- подготовка проекта договора купли-продажи, аренды муниципального имущества;

Перечень мероприятий для решения задач муниципальной Программы и

достижения целей, а также информация о необходимых для реализации каждого мероприятия ресурсах представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень мероприятий программы и источники финансирования.

Наименование мероприятия	Сумма, тыс. руб.	Источник финансирования
1.Оформление технической документации на нежилые помещения, здания и сооружения	22,9	Бюджет МО Оськинское сельское поселение
2.Оценка рыночной стоимости муниципального имущества	3,00	
итого	25,9	

#### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Оськинского сельского поселения. Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества. Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов, (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы. Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменения в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Таблица 2

Наименование программы Источник ресурсного обеспечения	2022
Программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Оськинского сельского поселения на 2021год», всего, тыс.руб.	25,90
бюджетные ассигнования	
- местный бюджет	25,90

#### 5.Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, предполагает достижение следующих результатов:

- Пополнение (увеличение) доходной части бюджета Оськинского сельского поселения.
  - Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества.
  - Увеличение доли объектов, на которые будет зарегистрировано право муниципальной собственности; объектов, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию.
  - Обеспечение сохранности в надлежащем виде объектов недвижимости.
  - Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить оформление имущества в муниципальную собственность.
- Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком Программы – Администрацией сельского поселения ежегодно, в течение всего срока реализации Программы.
- Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы (показатели) по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

Таблица 3

Наименование целевого индикатора (показателя)	Значение индикаторов			Ед. изм.
	2021г	2022г	2021	
		план	факт	
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	0	1		шт.
Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (земельные участки, нежилые объекты), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Реестре недвижимости поселения и подлежащих государственной регистрации	38	41		%
Количество изготовленных межевых планов земельных участков	2	2		%
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	1	1		шт.
Количество объектов, подлежащие независимой оценки.	1	1		шт.
Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества	57,60	57,60		Руб.
Количество договоров аренды муниципального имущества	5	5		Шт.
Доходы, полученные от продажи имущества	-	-		Руб.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей по следующей формуле:

$$E = F/N \times 100 \%, \text{ где:}$$

E – эффективность реализации Программы;

F – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации Программы;

N – нормативный показатель, утвержденный Программой.

Бюджетная эффективность (Б<sub>э</sub>) Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану:

$$\frac{\text{фактическое использование средств}}{\text{утвержденный план}} \times 100 \%$$

---